and studio
associazione professionale
studio di architettura e urbanistica
via Cavour, 2 - 56126 Pisa
tel. +39 050 8372111 - fax +39 050 8372111
cell. +39 347 8372111 - cell. +39 347 8372111
www.and-studio.it - info@and-studio.it
and to project
associazione professionale
dott. arch. Andrea Andreotti - dott. arch. Andrea Nardi
dott. arch. Alessandro Pacini
via Cavour, 2 - 56126 Pisa
tel. +39 050 8372111 - fax +39 050 8372111
cell. +39 347 8372111 - cell. +39 347 8372111
www.and-studio.it - info@and-studio.it

COMUNE DI PONTEDERA
PROVINCIA DI PISA

Piano attuativo del comparto D2 in località Il Chiesino, ai sensi dell'art. 115 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014

PONTEDERA,
Via del Chiesino snc
(PISA)

L'INTERVENTO

Lugi Lapo e altri
(ditta Alto-Mio s.r.l.)
(ditta Bruno s.r.l.)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Incarico tecnico
architetto Andrea Andreotti

collaboratore tecnico
architetto Alessandro Nardi

architetto G. Pacini

geometra C. Massacesi

geometra G. Nucci

geometra D. Cocuzzi

Oggetto:
Piano attuativo e di recupero ai sensi degli art. 32, 33 e 80 della N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto D2 in località Il Chiesino e del comparto A11 "Fattoria di produzione caffè e surrogati Cristian" (p.d.c. ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014; p.d.c. ai sensi dell'art. 103 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014)
Relazione
Definizione dei comparti di attuazione: comparto 2.

SEZIONE DI PROGETTO

05B

REVISIONE	DATA REVISIONE	FOGLIO REVISIONE
	07-09-2016	

PROGETTO	ESECUZIONE	AS BUILT
D.AND	D.AND	A.NAN

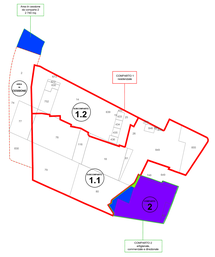
COMMESSA

2014_016

NOME FILE

FILE DI COMPATIBILIZZAZIONE RHINO DI PTO 2008 - R.U. PONTEDERA

VERSIONE DA PROTOCOLLO: 2014_016_PROGETTO_PIANO_RHINO.3DM - CTTA_ORTI TRIANGOLO_RHINO_05_0.DWG



PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:1000

ELENCO DELLE PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTEDERA (PI) FOGLIO N.1 COME PREVISTI DALLA VARIANTE DI PROGETTO SUDDIVISI NEI TRE COMPARTI DI ATTUAZIONE

PROPRIETA'	PARTICELLA	SUPERFICE CATASTALE mq.	SUPERFICIE DISPONIBILE mq.	SUPERFICE INDUSTRIALE mq.	SUPERFICE COMPARTO 1 mq.	SUPERFICE COMPARTO 2 mq.	SUPERFICE CESSIONE mq.
Bisti Maria	749 92 748	3.490 792 11.421 MI = 15.703	610 475 11.216 MI = 12.015	0	0	610 475 11.216 MI = 12.015	0
Lugi Liliana Lugi Lapo Martelli Donatella Mendes Ugenia	649	15.263	14.839	10.945	3.460	234	0
Giovanni Bruno Giovanni Pierina Papini Marco Papini Alessandra	80	12.300	12.237	10.749	0	1.494	0
TOTALE	-	-	39.491	-	-	14.343	22.447

COMPARTO DI ATTUAZIONE 2 - ARTIGIANALE, COMMERCIALE DIREZIONALE

Superficie Fondiaria
Marciapiedi
Parcheggi
Aiuole verdi sui Parcheggi
Verde
Strada privata
Verde privata

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO - COMPARTO DI ATTUAZIONE 2

	S.T. 2	% sul tot. dei comparti	Verde 2	Parch. 2	S.F.	Strade marciapiedi	Cessione 2 (F3)	S.T. 2 + cessione 2	SUL 2 (30%)
valori di progetto valori richiesti (vedi pag. seguente)	17.084	15,46%	1.929 1.611	2.214 2.221	7.304	2.874	2.190	17.074 mq.	5.572 mq.

Verde progetto comp. 2 1.929 mq.	>	Verde richiesto comp. 2 1.611 mq.	Parch. progetto comp. 2 2.214 mq.	>	Parch. richiesti comp. 2 2.221 mq.	VERIFICATI	